

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126,

OIB: 02142010717

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2020. DO 17.10.2020. godine.

1. UVOD

- Od prošlog izvješća nije došlo do bitnih pomaka vezanih za unovčenje imovine stečajnog dužnika.
- Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 29. 01. 2020. godine prodana je nekretnina PM33 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Ročište za diobu kupovnine koje je trebalo biti održano dana 27.03. 2020. godine odgođeno je do daljnjega zbog COVID-a.
- Odgođena je dražba za nekretnine opisane po točkom II.1. ovoga izvješća na zahtjev razlučnog vjerovnika HPB d.d., te je u tijeku izrada nove procjene.
- Nastavila sam sa iznajmljivanjem parkirnih i garažnih mjesta koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako sam uspjela spriječiti blokadu računa pokušavam što više prostora dati u zakup ili najam no iznajmljivanje je otežano iz razloga što je za parkirna i garažna mjesta vežu dodatni problemi kako je to opisano u točki II. 7. ovoga izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-1455/18 PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU PO PRIJEDLOGU OVRHOVODITELJA- RAZLUČNOG VJEROVNIKA HPB d.d.

Upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb u zk ul 30068, kat. čest. 4756/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BOBOVAČKA BROJ 1, 1A, 3 I 5 I DUŽICE BROJ 21 I 23 TLOCRTNE POVRŠINE 2007 ČM I DVORIŠTE ukupne površine 3438 m2 i to:

- 1) 14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 2) 77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 3) 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 4) 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jednsobnom stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
- 5) 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 6) 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 7) 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 8) 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 9) 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
- 10) 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m², Dužice br. 23 - diletacija E2,
- 11) 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
- 12) 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

- 13) 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 14) 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 15) 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 16) 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 17) 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 18) 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 19) 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
- 20) 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
- 21) 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
- 22) 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
- 23) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m²
- 24) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m²

Napomena: kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

25) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m²

Napomena: kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u podrumu nalazi ventilacija

26) 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m²

27) 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m²

28) 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m²

29) 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m²

30) 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m²

31) 147. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM40, ukupne površine 2,81 m²

32) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m²

Napomena: kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se na mjestu parkirnog mjesta u dvorištu nalazi ventilacija

33) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m²

Napomena: kako parkirno mjesto u naravi ne postoji zatražili smo od suda obustavu ovrhe jer se parkirno mjesto nalazi do trafostanice

34) 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m²

35) 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m²

36) 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m²

- 37) 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m²
- 38) 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m²
- 39) 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m²
- 40) 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m²
- 41) 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m²
- 42) 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m²

Napomena: Prijašnji stečajni upravitelj je 02. svibnja 2019. godine izdao tabularnu izjavu Goranu Grgiću kao kupcu nekretnine

- 43) 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
- 44) 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m²
- 45) 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
- 46) 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
- 47) 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
- 48) 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
- 49) 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

50) 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

51) 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2.

Isto tako u ovršnom postupku prodaju se i:

52) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m², kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m², kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m² UKUPNO 190 m²

Napomena: Čestica 4756/3 oranica u dužicama od 7m² je ispisana s Z-21010/2019 te prenesena u vlasništvo Grada Zagreba

Na svim etažnim jedinicama i zemljištu (52) upisano je založno pravo u korist **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB.**

Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

Na temelju sporazuma br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. pod br. OU-297/05-1 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 24.000.000,00 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

U naprijed navedenom ovršnom postupku se još prodaju i zemljišta na kojima nema upisanog zalogu:

53) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m²,

54) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m² i kat. čest. 4767/16 dio kuće broj 5 i 5a te dvorište površine 28 m²,

55) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

56) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m²,

57) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m².

Napomena: Nekretnine od rednog broja 52-57 su predmetom postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb

2. POPIS NEKRETNINA KOJE SU IZUZETE OD OVRHE IZ OVRŠNOG POSTUPKA OVR-1455/18 (ovrhodovitelj povukao prijedlog za ovrhu)

a) Nekretnine ostale upisane u vlasništvu ŠIMECKI d.o.o. uz upis založnog prava HPB d.d.

1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

b) Nekretnine ostale upisane u vlasništvu ŠIMECKI d.o.o. bez zaloge

1) 13. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake B-202, i pripadajuće spremište SP 33 ukupne površine 35,16 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²
120.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-56003/2017
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017

3) 180. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) garaža u podrumu, oznake GM4, ukupne površine 7,17 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

3. POPIS NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U DRUGIM OVRŠNIM POSTUPCIMA

a) **Ovrha pod predmetom broj Ovr-868/13** koja se vodi kod Općinskog građanskog suda Zagrebu a u kojem postupku je pokrenuta parnica za proglašenje ovrhe nedopuštenom- Broj predmeta P-582/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

Upisana je **predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa** kao i založno pravo HPB-a d.d.

b) **Ovrha koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1276/18:**

140. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM33, ukupne površine 2,81 m².

Upisana je **predbilježba vlasništva Antonije Galić** kao i založno pravo HPB-a d.d.

Napomena: Nekretnina je prodana na 2 usmenoj javnoj dražbi dioba kupovnine je trebala biti održana dana 27. ožujka 2020. godine, međutim zbog izvanrednog stanja ročište je odgođeno.

4. POPIS NEKRETNINA KOJE NISU OBUHVAĆENE OVRŠNIM POSTUPCIMA

1) 44. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža u prizemlju, oznake GM56, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Založno pravo HPB-a d.d.

- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

2) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

- Založno pravo HPB-a d.d.

-Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

3) 13. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake B-202, i pripadajuće spremište SP 33 ukupne površine 35,16 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

- Nema zaloga

- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

4) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

120.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-56003/2017

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017

- Nema zaloga

- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

5) 180. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) garaža u podrumu, oznake GM4, ukupne površine 7,17 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Nema zaloga

- Povučena ovrha u predmetu Ovr-1455/18

6) 24. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garaža u podrumu, oznake GM18, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Nema zaloga

7) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 20.10.2017

- Nema zaloga

8) 187. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) stambeni prostor (dvosobni stan) u prizemlju oznake A-001 i pripadajuće spremište SP13, ukupne površine 42,83 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Predbilježba vlasništva DAJOVIĆ MIRJANE

9) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m².

- Nema zaloga

- u postupku smo utvrđivanja da li je navedena čestica predmet upisa vlasništva Grada Zagreba ili će biti slobodna za prodaju.

5. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi.

6. POPIS NEKRETNINA SLOBODNIH ZA PRODAJU

a) Nekretnina Kotor

U tijeku stečajnog postupka saznala sam za nekretninu u Crnoj Gori, područna jedinica Kotor koja je navodno u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime u list nepokretnosti 96, k.o. Kotor II. upisana je nekretnina ruševina raznog objekta površine 121,00 m² a tvornica obuće Šimecki Zagreb upisana je kao vlasnik 32/237 prava sukorištenja predmetne nekretnine. Kako je pravni sljednik tvornice obuće Šimecki Zagreb stečajni dužnik Šimecki d.o.o. u stečaju prošla postupak pretvorbe društvenog kapitala sukladno tadašnjem zakonskim propisima, za utvrđivanje pravnog statusa te nekretnine potrebna je provjera da li je ista uključena u procjenu vrijednosti društvenog kapitala.

b) U tijeku je analiza nekretnina navedenih u točki II. 4. Ovog izvješća nakon čega ću predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o prodaji nekretnina bez tereta.

7. PROBLEMATIKA VEZANA ZA OVRŠNI POSTUPAK OVR-1455/18

U ovom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-1455/18 koji je pokrenut još 2012. godine odgođena je dražba, dok se ne izradi nova procjena. Naime analizom smo utvrdili da se na garažnim parkirnim mjestima:

- a) 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m²
- b) 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m²
- c) 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m²
- d) 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m²

nalaze ventilacije ili je izgrađena trafostanica pa ta parkirna mjesta u naravi ne postoje zbog čega je Ovrhovoditelj i podnio sudu obustavu ovrhe za ova 4 parkirna mjesta.

Isto tako utvrdili smo da su u postupku ovrhe u ovom predmetu i nekretnine:

- a) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24287, kat. čest. 4756/1 DVORIŠTE 79 m², kat. čest. 4756/5 DVORIŠTE 71 m², kat. čest. 4757/6 DIO KUĆE BR. 23 I DVORIŠTE 40 m² UKUPNO 190 m²
- b) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m²,
- c) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m² i kat. čest. 4767/16 dio kuće broj 5 i 5a te dvorište površine 28 m²,
- d) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,
- e) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m²,
- f) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m²

koje su postupku predmeta za upis prava vlasništva na Grad Zagreb.

Kako nije moguće na dražbi prodavati parkirna mjesta koja u naravi ne postoje i zemljišne čestice koje će biti upisane na Grad Zagreb, očekuje se odluka Ovrhovoditelja o daljnjim radnjama vezanim za ovaj postupak koja će bitno utjecati na tijek stečajnog postupaka.

III. POKRETNINE

-Vozila-

Prema službenoj evidenciji uvjerenja o vlasništvu nad vozilima utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik vozila:

- Teretni automobil, marka RENAULT 4 GTL SERVIS, godina proizvodnje 1986, broj šasije VF1112800G0205774, reg. oznaka ZG348ED, objavljeno 16.07.2002. godine.

Do danas nismo uspjeli doznati gdje se to vozilo nalazi odnosno da li je uništeno i zbrinuto.

IV. SUDSKI POSTUPCI

Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati.

V .ZAKUPNI ODNOSI

Nakon preuzimanja dužnosti sklopljeni su Ugovori o zakupu za garažna i parkirna mjesta oznake GM27, GM34, GM11, GM35, GM28, GM24, GM05, GM25, PM62 na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produženja, te za stan E2 602 na rok od 6 mjeseci.

VI. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.07.2020. godine do 17.10.2020.godine.

		Redovni račun
1.	STANJE NA DAN 17.07.2020. GODINE	30.587,71
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	28.948,13
	STANJE BLAGAJNE	260,80
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	1.378,78
2.	PRILJEV SREDSTAVA	16.545,27
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	16.545,27
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00

	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18, P2425/19	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	47.132,98
4.	ODLJEV SREDSTAVA	11.151,06
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	950,00
	Troškovi (materijalni)	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	743,95
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	7.500,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	0,00
	Troškovi elekt.energije, plina, vodoopsrba i odvodnja	350,26
	Troškovi komunalne i vodne naknade	1.464,05
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	Troškovi održavanja nekretnine	0,00
	PDV	142,80
5.	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.10.2020.GODINE	35.981,92
	STANJE NA žiro RAČUNU	34.042,34
	STANJE BLAGAJNE	560,80
	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	1.378,78
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	47.132,98

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja odgođena je dražba zakazana za 28.01.2020. godine iz razloga navedenih pod točkom II.7. ovoga izvješća.

Nakon što se izradi nova procjena i iz postupka prodaje izuzmu nekretnine koje se ne mogu prodavati (fizički ne postoje ili bi trebale biti prenesene vlasnički na Grad Zagreb) staviti će se prijedlog za zakazivanje nove dražbe za prodaju imovine.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.10.2020.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev